

## יפוי כח נוטריוני לצד ג' לחתימת חוזה

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת חברת טריסון יזום ובניה בע"מ (להלן: "החברה") דירה מס' זמני \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ של בניין \_\_\_\_\_ ברמת בית שמש ד' 4 בפרויקט "גרין הילס" הנבנה על המקרקעין הידועים כאחד מהחלקות הבאות: חלקות 56, 71-70 בגוש 34580, חלקות 52-46 בגוש 34578, חלקות 80-69 בגוש 34579, חלקות 41-34 בגוש 34579, חלקות 61-56 בגוש 34579 וחלקות 39-34 בגוש 34580.
2. לחתום על חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, יפוי כוח בלתי חוזר לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על יפוי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות צד ג'.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_

---